

PRIJSLIJST AMSTEL ROYALE

Hieronder vind je de prijslijst van Amstel Royale. Per bouwnummer ontdek je de unieke kenmerken van iedere woning.
Zo krijg je een compleet beeld van jouw toekomstige thuis aan de Amstel.

Bouwnummer	Woningtype	Verdieping	Woonoppervlakte	Balkon/tuin	Ligging	Verkoopprijs
A1	Appartement	Begane grond	Circa 97 m ²	Tuin - circa 34 m ²	West	€ 709.000 V.O.N.
A2	Appartement	Begane grond	Circa 97 m ²	Tuin - circa 27 m ²	West	€ 704.000 V.O.N.
A3	Appartement	Begane grond	Circa 97 m ²	Tuin - circa 32 m ²	West	€ 704.000 V.O.N.
C4	Maisonnette	1 ^e en 2 ^e verdieping	Circa 126 m ²	Balkon - circa 8 m ²	West	€ 912.000 V.O.N.
A5	Appartement	1 ^e verdieping	Circa 97 m ²	Balkon - circa 8 m ²	West	€ 680.000 V.O.N.
A6	Appartement	1 ^e verdieping	Circa 97 m ²	Balkon - circa 8 m ²	West	€ 680.000 V.O.N.
B7	Appartement	1 ^e verdieping	Circa 109 m ²	Balkon - circa 7 m ²	West	€ 764.000 V.O.N.
C8	Maisonnette	2 ^e en 3 ^e verdieping	Circa 126 m ²	Balkon - circa 8 m ²	West	€ 914.000 V.O.N.
A9	Appartement	2 ^e verdieping	Circa 97 m ²	Balkon - circa 8 m ²	West	€ 684.000 V.O.N.
B10	Appartement	2 ^e verdieping	Circa 109 m ²	Balkon - circa 7 m ²	West	€ 768.000 V.O.N.
E11	Maisonnette	3 ^e en 4 ^e verdieping	Circa 117 m ²	Balkon - circa 8 m ²	West	€ 849.000 V.O.N.
E12	Maisonnette	3 ^e en 4 ^e verdieping	Circa 130 m ²	Balkon - circa 7 m ²	West	€ 949.000 V.O.N.
D17	Maisonnette	2 ^e en 3 ^e verdieping	Circa 135 m ²	Loggia - circa 11 m ²	Zuid	€ 919.000 V.O.N.
D18	Maisonnette	2 ^e en 3 ^e verdieping	Circa 135 m ²	Loggia - circa 11 m ²	Zuid	€ 924.000 V.O.N.



PRIJSLIJST AMSTEL ROYALE

In de koopprijs voor de grond zijn de hieronder genoemde kosten in de basisprijs begrepen:

- A De grondkosten;
- A Het architecten- en constructeurhonorarium en de kosten van overige adviseurs voor het basisontwerp;
- A De kadastrale kosten voor het inmeten van de kavel;
- A De makelaarscourtage en verkoopkosten;
- A De notariskosten voor de leveringsakte;
- A De gemeentelijke leges;
- A De btw (tegen het wettelijk geldende tarief; een eventuele verhoging of verlaging wordt conform de wettelijke voorschriften doorberekend);
- A De kosten voor de omgevingsvergunning;
- A De eenmalige aansluitkosten van de nutsbedrijven en het gemeentelijk riool;
- A Civieltechnische werkzaamheden, waaronder terreininrichting en bestrating;
- A De sloop van bestaande opstallen en de sanering van de grond.

In de aanneemsom van de woning zijn de hieronder genoemde kosten in de prijs begrepen:

- A De bouwkosten overeenkomstig de bepalingen in de aannemingsovereenkomst;
- A Het aansluitpunt in de meterkast voor CAI en/of glasvezel;
- A Het Woningborg Garantiecertificaat.

Bijkomende kosten voor de koper(s)

Naast de koopprijs, komen de volgende kosten voor uw rekening:

- A De financieringskosten (indien van toepassing), zoals de kosten van de hypotheekakte, de advies- en/of bemiddelingskosten, de hypotheekrente tijdens de bouw en de taxatiekosten;
- A De kosten van eventueel meer- en minderwerk;
- A De abonnements- en aansluitkosten voor telefoon, radio, televisie en andere datadiensten;
- A De bouwrente over de eventueel reeds vervallen grondkosten en bouwtermijnen, conform de bepalingen in de koop- en aannemingsovereenkomst zoals voorgeschreven door Woningborg;
- A Gemeentelijke heffingen.

